

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про порядок утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд у Коломийській територіальній громаді** |

Керуючись ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.2, ст.10, ч.3 ст.22 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.39² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.24, ст.26, ст.27 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ч.3 ст.4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанов Кабінету Міністрів України, будівельних норм та стандартів, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування», Наказ Держжитлокомунгоспу України №76 від 17.05.2005р. «[Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05)», рішення Коломийської міської ради від 04.10.2007р. № 714-21/2007 Про «Правила благоустрою і утримання території м.Коломиї», рішення Коломийської міської ради від 06.09.2018р. №2890-36/2018-36 «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Коломиї у новій редакції», рішення Коломийської міської ради від 13.04.2016р. №338-6/2016 «Про порядок встановлення вивісок у місті Коломиї» та інших розпорядчих і нормативно-правових aктів, з метою покращення естетичного вигляду фасадів будинків та споруд на території Коломийської територіальної громади, міська рада

**вирішила:**

 1. Затвердити Порядок утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд у Коломийській територіальній громаді (додається).

 2. Дія Цього Порядку поширюється на всі багатоквартирні житлові будинки, установи, підприємства, організації, юридичних та фізичних осіб, які мають жилі та нежилі будинки (приміщення) незалежно від форм власності, а також орендарів (будинків, приміщень), на території Коломийської територіальної громади.

3. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови Сергія Проскурняка.

4. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань підприємництва, регуляторної політики, архітектури, містобудування, транспорту та зв`язку (Галина Беля).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОРЯДОК
утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд у Коломийській територіальній громаді**

**Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Порядок утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд у Коломийській територіальній громаді (далі за текстом "Порядок") регламентує вимоги щодо утримання, ремонту, реконструкції і реставрації фасадів житлових багатоквартирних і нежилих (громадських) будинків та споруд на території міста Коломиї та приєднаних населених пунктів .

1.2. Дотримання цього Порядку є обов'язковим для власників, орендарів, керівників підприємств, установ, організацій, а також юридичних та фізичних осіб (далі за текстом власників і користувачів), що мають будинки і споруди (чи їх частини, приміщення) на праві повного господарського відання або оперативного управління.

1.3. Власники і користувачі, на утриманні яких знаходяться будинки та споруди (чи частин їх), приміщення, несуть обов’язки по утриманню, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків, що належать їм, відповідно да вимог чинного законодавства України та цього Порядку.

1.4. Визначення термінів:

**фасад будинку, споруди** - зовнішня частина будинку, споруди з усіма елементами від покрівлі до вимощення, за орієнтуванням фасади поділяються на головний, боковий, дворовий;

**елемент фасаду** - конструктивний, декоративний, технологічний елемент на фасаді будинку, споруди, розміщений згідно з проектними рішеннями (карнизи, піддашки, балкони, лоджії, вікна, елементи зовнішнього водовідведення, стики стінових панелей зовнішніх стін, цоколі, приямки, огорожа на даху, тощо);

**обладнання фасаду** - ремонтні та раніше не передбачені при будівництві будинку, споруди технологічні елементи (трубопроводи, кабельні мережі, елементи кріплення різного призначення, тощо);

**ремонт фасаду** - комплекс організаційно-технічних заходів та ремонтно-будівельних робіт щодо усунення незначних руйнувань елементів фасаду будинку, які погіршують естетику міського середовища, загрожують безпеці власників (користувачів) будинків, споруд, приміщень та пересуванню пішоходів;

**реконструкція фасаду** - комплекс заходів, спрямованих на поліпшення архітектурної виразності фасадів будинку, підвищення експлуатаційних теплотехнічних та інших показників, у тому числі трансформація структурної побудови фасаду з улаштуванням нових елементів і деталей (входів, прорізів, рекламних та інформаційних конструкцій тощо);

**консервація фасадів** - сукупність науково обгрунтованих заходів, які дозволяють захистити об'єкти культурної спадщини від подальших руйнувань і забезпечують збереження їхньої автентичності з мінімальним втручанням у їхній існуючий вигляд;

**реабілітація фасадів** - сукупність науково обгрунтованих заходів щодо відновлення культурних та функціональних властивостей фасадів об'єктів культурної спадщини, приведення їх у стан, придатний для використання;

**реставрація фасадів** - сукупність науково обгрунтованих заходів щодо укріплення (консервації) фізичного стану, розкриття найбільш характерних ознак, відновлення втрачених або пошкоджених елементів об'єктів культурної спадщини із забезпеченням збереження їхньої автентичності;

**несправність елемента фасаду** - технічний стан елемента фасаду, при якому не виконується хоча б одна із передбачених експлуатаційних вимог;

**пошкодження елемента фасаду** - несправність елемента фасаду від зовнішніх впливів (природних, техно- і антропогенних);

**дефект елемента фасаду** - несправність елемента фасаду спричинена порушенням правил, норм, технічних умов його утримання;

**об'єкт архітектури** - будинок, споруда житлово-цивільного, комунального, промислового та іншого призначення;

**об'єкт культурної спадщини** - місце, будинок, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними території чи водні об'єкти, інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти, незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з антропологічного, археологічного, естетичного, етнографічного, історичного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність;

**пам'ятка** - об'єкт культурної спадщини національного або місцевого значення, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

**паспорт фасаду** - реєстраційний документ, яким фіксується архітектурне та колористичне вирішення (в тому числі при необхідності художнє освітлення усіх фасадів споруди);

**паспорт пам'ятки** - обліковий документ, що містить сукупність наукових відомостей і фактичних даних, що характеризують історію пам'ятки і його сучасний стан.

**уповноважений орган Коломийської міської ради -** орган виконавчої влади, наділений повноваженнями у сфері благоустрою території, територіальної громади.

1.5. Роботи по утриманню, ремонту, реконструкції, реставрації, реабілітації фасадів виконуються як планові заходи, позачергово, виходячи з нагальних потреб власника, за його бажанням.

1.6. Роботи по утриманню, ремонту, реконструкції, реставрації, реабілітації фасадів будинків і споруд, що є об'єктами культурної спадщини, виконуються на підставі погодженої науково-проектної документації, відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщинини».

1.7. Цей Порядок не поширюється на реконструкцію, реставрацію, надбудову аттиковими, мансардними поверхами будинків і споруд вцілому.

**Розділ 2. Обов'язки власників та користувачів будинків, споруд (їх частин, приміщень) щодо утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів об'єктів**

2.1. Власники і користувачі будинків і споруд (їх частин, приміщень) зобов'язані:

2.1.1. Здійснювати роботи по підтриманню фасадів будинків споруд, їх елементів у належному технічному стані для забезпечення архітектурно-естетичного вигляду та безпеки для пішоходів, мешканців, обслуговуючого персоналу.

2.1.2. Дотримуватися вимог системи технічних оглядів (Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарствавід 17.05.2005р. N76):

- загальних - весняних та осінніх;

- позапланових - після стихійних лих та непередбачуваних обставин. При цьому особливу увагу звертати на:

- елементи конструкцій стін;

- декоративно-обличкувальний шар;

- водозахисні покриття дрібних архітектурних деталей і елементів;

- балкони, піддашки, еркери, лоджії, пожежні сходи, систему водовідведення з даху і т. ін.;

- ганки, парадні двері, слухові вікна, вікна сходових кліток, вітрини та рекламу орендованих приміщень, ящики для квітів на зовнішніх площинах фасадів;

- послаблення кріплень, пошкодження та руйнування виступаючих архітектурних деталей;

- наявність тріщин, пошкодження, відшарування та руйнування обличкування, тиньку, фактурного та фарбувального шарів;

- вивітрювання та випадання розчину із швів обличкування та мурування;

- руйнування герметизації стиків панельних та великоблочних будівель;

- сліди підтікань, корозії металевих елементів та плями;

- руйнування і знос металевого покриття та ринв;

- загальне забруднення поверхні стін, вікон, знаків інформаційної служби, вітрин;

- вологісний режим підвальних приміщень будівель і його вплив на стан кладки фундаментів та фасадів будівель.

Власники та користувачі мають вживати заходів по терміновому або плановому усуненню виявлених пошкоджень.

2.1.3. Під час огляду балконів, лоджій, еркерів, піддашків, карнизів та поясів особливу увагу звертати на стан несучих залізобетонних, металевих і дерев'яних консольних балок для виявлення можливих дефектів, зокрема на:

- тріщини в місцях закладання, замурування та забивання;

- наявність корозії металевих балок, арматури, цементного каменю;

- ураження дерев'яних балок домовим грибком або шкідниками;

- відсутність або пошкодження огорож, гідроізоляції;

- обернені нахили поверхні плит (до споруди).

2.1.4. При виявленні аварійного стану балконів, піддашків, еркерів та інших виступаючих елементів фасаду:

- відгородити небезпечну територію,

- негайно встановити тимчасові кріплення,

-огородити дільницю під балконами, піддашком або еркером стаціонарним огородженням,

- заборонити мешканцям вихід на балкони або еркери.

2.1.5. Під час огляду парапетів, балюстрад і металевих огорож перевіряти їх стійкість і надійність, а також їх кріплення з несучими конструкціями.

2.1.6. Під час огляду фасадів обстежувати пожежні сходи, надійність закладення несучих консолей, кронштейнів і опор на стіні будівлі, стан сходових маршів, площадок, огорож і вживати термінові заходи по усуненню несправностей.

2.1.7. Ящики з квітами для фасадів встановлювати на спеціальних піддонах або кронштейнах на відстані не менше 10 см від стіни.

2.1.8. Металеві огорожі, покриття з металу, ящики для квітів та інші металеві елементи на фасаді фарбувати атмосферостійкими фарбами кожні 3 - 6 років. Колір фарби повинен відповідати паспорту фасаду.

2.1.9. Проводити технічне обслуговування покрівель будівель та споруд, очищення металевих елементів покрівель (жолобів, звисів тощо), а також елементів фасаду від снігу, льоду.

2.1.10. Проводити ремонт елементів фасаду, покрівлі, своєчасне їх фарбування.

2.1.11. Утримувати фасади у належному технічному стані, своєчасно проводити ремонт, фарбування, захищати від пошкодження, руйнування або знищення будь-яких зовнішніх частин будинку, привести у відповідність до діючих нормативних документів, самочинне будівництво та переобладнання балконів, прибудови, кондиціонери, супутникові антени, вивіски, рекламоносії, елементи охоронної сигналізації, відеокамери, а також віконні та дверні заповнення, що не відповідають їх первісному матеріалу та малюнку.

2.1.12. Укладати охоронні договори з управлінням культури, національностей та релігій Івано-Франківської обласної державної адміністрації відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" для об'єктів культурної спадщини.

2.1.13. На підставі результатів проведених оглядів будинків, приймати рішення про необхідність проведення в подальшому детального обстеження фасадів будинків, споруд, або їх окремих елементів, виготовлення проектної або науково-проектної документації на проведення відновлювальних робіт.

2.1.14. При необхідності залучати технічну експертизу для визначення технічного стану та визначення вимог по утриманню, ремонту, реконструкції, реставрації, реабілітації фасадів, проведення ремонтів фасадів будинків та споруд на території Коломийської територіальної громади.

2.1.15. Після оглядів фасадів будинків та споруд виявлені дефекти та пошкодження зазначати в актах оглядів фасадів.

2.2. Власник або уповноважений ним орган, користувач, зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно проводити ремонт фасаду, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" та охоронного договору.

2.3. Утримання фасаду пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

2.3.1. Режими утримання фасадів пам'яток встановлює центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини щодо пам'яток національного значення.

2.4. Фасад пам'ятки, як і саму пам'ятку, її частини та елементи забороняється замінювати, змінювати призначення, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу Кабінету Міністрів України або відповідного органу охорони культурної спадщини.

2.5. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це управлінням культури, національностей та релігій Івано-Франківської обласної державної адміністрації та представника відділу культури коломийської міської ради, на території якої розташована пам'ятка.

2.6. Розміщення реклами на фасадах пам'яток національного значення, будинків, що знаходяться в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць, дозволяється за погодженням з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, а на фасадах пам'яток місцевого значення - за погодженням з управлінням культури, національностей та релігій Івано-Франківської обласної державної адміністрації.

2.7. Власники і користувачі будинків, споруд, приміщень оформляють паспорти на фасади об'єктів як обов'язкове доповнення до документу, що посвідчує форму власності.

За умов згоди власника, орендарі виступають інвесторами проведення робіт з ремонту, реконструкції, реставрації фасадів об'єктів відповідно до договорів оренди.

2.8. У разі, коли власники і користувачі будинків (приміщень) не дійшли згоди щодо прийняття пайової участі у ремонті, реконструкції, реставрації фасаду всього будинку в цілому, проведення робіт по ремонту, реконструкції, реставрації на частині фасаду будинку їм не дозволяється.

**Розділ 3. Джерела фінансування робіт з утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд (їх частин, приміщень)**

3.1. Власники і користувачі несуть обов'язки по утриманню, проведенню ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків і споруд, що належать їм, за рахунок власних, бюджетних чи залучених коштів.

3.2. У разі, коли у власності, на праві повного господарського відання, оперативного управління юридичних чи фізичних осіб знаходяться окремі нежилі приміщення в нежилих чи житлових будинках, то такі особи несуть зобов'язання по пайовій участі в ремонті, реконструкції, реставрації фасадів будинків, споруд та благоустрою прибудинкової території пропорційно до займаної площі. Орендарі будинків, споруд, приміщень несуть зобов'язання по ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків і споруд відповідно до умов договору оренди.

3.3. У випадку неможливості зробити ремонт або реставрацію фасадів будинків, споруд передбачений відповідними нормативами і договором, а також, якщо проведення ремонту викликане невідкладною потребою, власники, користувачі, що мають будинки і споруди на праві господарського відання чи оперативного управління, орендарі можуть виконувати роботи за рахунок інших джерел фінансування не заборонених діючим законодавством.

**Розділ 4. Склад та порядок затвердження проектної документації на ремонт фасадів будинків та споруд**

4.1. Проводити ремонт фасадів будинків та споруд необхідно на підставі проектної документації, розробленої в установленому порядку, з урахуванням вимог до будинку або споруди, щодо їх призначення та відповідно з паспортом фасаду.

4.2. Функції замовника на розробку проектної документації на ремонт виконуються власником будинку, споруди, підприємством, установою, організацією, які мають будинки, споруди на праві повного господарського відання або оперативного управління (далі за змістом - Замовник).

Користувачі та власники частини будинку чи споруди (приміщень) виступають інвесторами на проведення вищезазначених робіт і можуть здійснювати оформлення необхідних документів від імені власника будинку, споруди за його письмовим дорученням.

4.3. Фасади усіх без винятку будинків і споруд підлягають паспортизації:

4.3.1. Склад та зміст паспорта опорядження фасадів має відповідати вимогам ДСТУ Б А.2.4-7:2009 «Правила виконання архітектурно-будівельних креслень» та ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» (для об'єктів культурної спадщини).

4.3.2. Паспорт фасаду будинку, споруди оформляється як невід'ємна частина архітектурно-технічного паспорту об'єкта архітектури, або окремим документом для існуючих будівель і споруд, на які відсутня первісна проектна документація.

4.3.3. Паспорт виконується у 3-х примірниках, один з яких (контрольний) зберігається у відділі архітектури та містобудування Коломийської міської ради, два інших - у Замовника (один для підрядника або іншої третьої особи, один без права передачі). Для об'єкта культурної спадщини додатково готується один примірник паспорта фасаду, який зберігається в управлінні культури, національностей та релігій Івано-Франківської обласної державної адміністрації.

4.3.4. Паспорт фасаду будівлі, на яку втрачено первісну проектну документацію, складається на підставі проектно-вишукувального обгрунтування і до затвердження розглядається містобудівною радою.

4.3.5. Паспорт набуває чинності з моменту погодження головним архітектором міста Коломиї.

4.3.6. Будь-які зміни у вирішенні фасадів, включаючи заміну опорядження, колористичного рішення, елементів інформаційно-комунікаційних систем та технологічного обладнання обов'язково вносяться до архівного примірника паспорта, на підставі, відповідним чином погодженої, проектно-дозвільної документації.

4.4. Проектна документація на проведення робіт виконується на замовлення замовника відповідними проектними підприємствами, установами, організаціями (інститутами, архітектурними бюро, творчими майстернями) та погоджується головним -архітектором міста Коломиї відповідно до ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність. Проектна документація затверджується Замовником.

4.5. Проектна документація на ремонт, часткову реконструкцію фасадів будинків та споруд, якою передбачається влаштування входів, прорізів, балконів, підсилення несучих стін, або окремих конструкцій фасадної частини будинків і споруд, згідно з чинним законодавством підлягає експертизі.

4.6. Вимоги щодо паспортизації фасадів поширюються на проведення реконструкції або реставрації фасадів.

4.7. Для об'єктів архітектури нового будівництва, реконструкції та реставрації існуючих будинків, проектним обгрунтуванням є затверджена відповідно до діючого законодавства проектна документація.

4.8. Фасади пам'яток, їхні частини забороняється змінювати.

Зміна (крім реставрації та реабілітації) пам'яток допускається як виняток з дозволу Кабінету Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку у автентичному вигляді, за умови проведення комплексу науково-обгрунтованих заходів із вивчення та фіксації пам'ятки (охоронних досліджень).

4.9. Роботи по ремонту, реставрації, реабілітації, консервації фасаду пам'ятки національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. Роботи по ремонту, консервації, реставрації, реабілітації фасаду пам'ятки місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу управління культури, національностей та релігій Івано-Франківської обласної державної адміністрації.

4.10. Науково-проектна документація на ремонт, реставрацію, реабілітацію, консервацію фасадів будівель, які є об'єктами культурної спадщини, розробляється відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" і виконується спеціалізованою науково-проектною організацією.

4.11. Науково-проектна документація погоджується і затверджується відповідно до чинного законодавства.

4.12. Проведення робіт по зміні зовнішнього вигляду фасаду (ремонту, реставрації, реабілітації, консервації ) без погоджених дозвільних документів, тягнуть за собою накладення штрафу, у відповідності до ст.152 Кодекс України про адміністративні правопорушення.

**Розділ 5. Порядок оформлення проектної документації на ремонт, реконструкцію, реставрацію фасадів будівель, що є об'єктами архітектури і розташовані на землях історико-культурного призначення або в межах зон охорони історичних ареалів міста**

5.1. Функції Замовника на проектування ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд, що є об'єктами архітектури і розташовані на землях історико-культурного призначення, в межах зон охорони та історичних ареалів міста, виконуються власником або уповноваженою ним особою.

5.2. Проектна документація залежно від виду зони охорони пам'яток, статусу територій, пов'язаних з охороною культурної спадщини погоджується та затверджується згідно з чинним законодавством.

5.3. Від зобов'язань по ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будівель та споруд звільняються їх власники та користувачі, тоді, коли на реконструкцію і реставрацію об'єктів укладені інвестиційні контракти інвесторів з міською радою, і на яких фактично проводяться будівельні та інші роботи з дотриманням термінів, встановлених в інвестиційних контрактах.

5.4. Науково-проектна документація на ремонт, реставрацію, реабілітацію, консервацію фасадів будинків та споруд підлягає експертизі.

**Розділ 6. Технічний контроль за виконанням робіт по проведенню ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд і прийняттю виконаних робіт, застосування адміністративних санкцій до порушників**

6.1. При проведенні робіт по ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд власником, користувачем будинку або уповноваженою ними особою призначається відповідальна особа, що здійснює функції технагляду.

6.2. Технічний контроль за виконанням робіт по ремонту, реконструкції та реставрації фасадів здійснюється відповідно до існуючих нормативів:

6.2.1. Роботи по проектуванню та виконанню ремонту, реконструкції, реставрації, реабілітації, консервації фасадів будинків та споруд в межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів міста - виконуються після затвердження паспорта, необхідної науково-проектної документації та ордера, виданого уповноваженим органом Коломийської міської ради на право тимчасового порушення благоустрою при виконанні робіт.

6.2.2. Для отримання ордера на початок виконання робіт по ремонту фасаду Замовник звертається із заявою до уповноваженого органу Коломийської міської ради, де зазначається будівельна організація, що має відповідну ліцензію, зазначається прізвище, ім'я та по батькові виконроба, відповідального за проведення робіт і на якого відкривається відповідний ордер. Ордер відкривається на підставі наявності затвердженого і погодженого в установленому порядку паспорта фасаду та затвердженого проекту.

6.2.3. Технічний контроль за проведенням робіт по ремонту, реконструкції та реставрації фасадів будинків, споруд, їх якістю здійснюються відповідальною або уповноваженою власником об'єкта особою (технагляд), представником будівельної організації (виконроб) та автором розробки проекту на проведення ремонту, реконструкції, реставрації фасаду (авторський нагляд), а також науковим керівником робіт.

6.3. Керівники підприємств, установ, організацій, громадяни та їх об'єднання при допущенні порушень у сфері містобудування та охорони культурної спадщини несуть відповідальність в порядку, визначеному законодавством.